



Zum Tännig 62 • 97078 Würzburg

## Wohnung 10

3. OG • 3-Zimmer

**Wohnfläche ... 134,36 m²**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Wohnen/Essen .....                | 40,35 m² |
| Kochen .....                      | 10,44 m² |
| Schlafen .....                    | 20,09 m² |
| Kind .....                        | 15,49 m² |
| Bad .....                         | 8,47 m²  |
| WC.....                           | 1,82 m²  |
| Hauswirtschaftsraum .....         | 6,06 m²  |
| Flur .....                        | 5,06 m²  |
| Diele .....                       | 3,53 m²  |
| Garderobe .....                   | 2,19 m²  |
| Balkon 1 (50%) .....              | 12,98 m² |
| Balkon 2 (50%) .....              | 7,89 m²  |
| Kellerraum (0% von 9,00 m²) ..... | 0,00 m²  |

Flächenberechnung gemäß  
Wohnflächenberechnung -  
WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
**VR Immo-Service Mainfranken GmbH**  
Tel: 0931 8099-2530 • [www.vr-ism.de/taennig](http://www.vr-ism.de/taennig)

